

İlan No:f-321780-2246

**BEYLİKDÜZÜ BRAND İSTANBUL'DA TERASLI 3+1 DAİRE İstanbul / Beylikdüzü**

Продажа - квартира 13,000,000 TL | 272 m2 İstanbul / Beylikdüzü



- Кол-во комнат : 3  
Кол-во гостиных : 1  
Кол-во ванных комнат : 2  
Тип объекта : Квартира  
Статус объекта : Вторичное  
Статус использования : Проживает владелец  
Отопление : Центральное отопление (со счетчиком индивидуального потребления)  
Отопление (тип) : Природный газ  
Этаж : 8  
Кол-во этажей в здании : 10  
Год постройки : 2023  
Направление/сторона : Восток  
Север  
Кол-во балконов : 2  
Число туалетов : 2  
Св-во о праве собственности : Св-во о праве собственности с кондоминиумом  
Да



**KADİR ÖZEL**  
Telefon +90 532-586 55 57  
Cep Telefonu +90 532-586 55 57



**EMLAK34-** Gayrimenkul  
Danışmanlığı  
Telefon +90 532-586 55 57  
Cep Telefonu +90 544-875 30 40  
Faks -  
Kabakça Mahallesi Halitpaşa  
Sokak No:99/15 Çatalca -  
İstanbul  
Çatalca / Köyler  
34540 , İstanbul

İlan No:f-321780-2246

---

- \* Интерьер : Встроенный кухонный гарнитур, Балкон, Стальная дверь, Ванная комната родителей,
- \* Здание : Лифт, С учетом сейсмоактивности, Сейсмоустойчивый(ое), Fiber Internet, , парковка,
- \* Окрестности : Торговый центр, Детский сад, ясли, Банкомат, Муниципалитет, АЗС, Боулинг, Аптека, Аптека/Мед.пункт, Развлекательный центр, Начальная школа, Кафетерий, Дет.сад - ясли, Парикмахерская и салон красоты, Колледж, Маркет, Игровая площадка, Парк, Почта, Ресторан, Медпункт, Ветеринар, Школа,
- \* Экстерьер (Внешний вид) : Внешняя обшивка здания,
- \* Жилой комплекс : Детский бассейн, Охрана, открытая парковка, крытая парковка, Социальная инфраструктура, Плавательный бассейн (открытый), Плавательный бассейн (крытый), Видеокамеры наблюдения,
- \* Расположение : В центре, Рядом маршруты микроавтобусов, Рядом метробус (скоростной автобус), Блиско от центра города,

Beylikdüzü`nün Kalbinde Bulunan Brand İstanbul Park projesi, altında bulunan ünlü cafe ve mağazalarla çarşı konseptindedir. Çarşıda cafe ve restoranların yanı sıra süpermarket, güzellik merkezi, veteriner, petshop gibi hizmetler bulunmaktadır. Dairemiz akıllı ev sistemine sahip olup brüt alanı 272 m<sup>2</sup>, net alanı ise 196 m<sup>2</sup>'dir. Dairemiz Geniş Teraslı olup projedeki en büyük 3+1 tipindedir. Sitede açık yüzme havuzu, sauna, kapsamlı kapalı spor salonu, açık ve kapalı otopark, çocuk oyun alanları, 7/24 güvenlik bulunmaktadır. E-5 kenarında merkezi konumuyla dairemiz Beylikdüzü Belediyesi, Medicana Hastanesi, Beylicium AVM ve Büyükşehir İlköğretim Okulu`na da yakın bir konumdadır.\*

İlan No:f-321780-2246



İlan No:f-321780-2246

