

İlan No:f-321780-2246

# BEYLİKDÜZÜ BRAND İSTANBUL'DA TERASLI 3+1 DAİRE İstanbul / Beylikdüzü

Satılık - Apartman Dairesi 13,000,000 TL | 272 m2 İstanbul / Beylikdüzü



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 8  
Bina Kat Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2023  
Yapının Yönü : Doğu  
Kuzey  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 2  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet



KADİR ÖZEL  
Telefon +90 532-586 55 57  
Cep Telefonu +90 532-586 55 57



EMLAK34- Gayrimenkul Danışmanlığı  
Telefon +90 532-586 55 57  
Cep Telefonu +90 544-875 30 40  
Faks -  
Kabakça Mahallesi Halitpaşa Sokak No:99/15 Çatalca - İstanbul  
Çatalca / Köyler 34540 , İstanbul

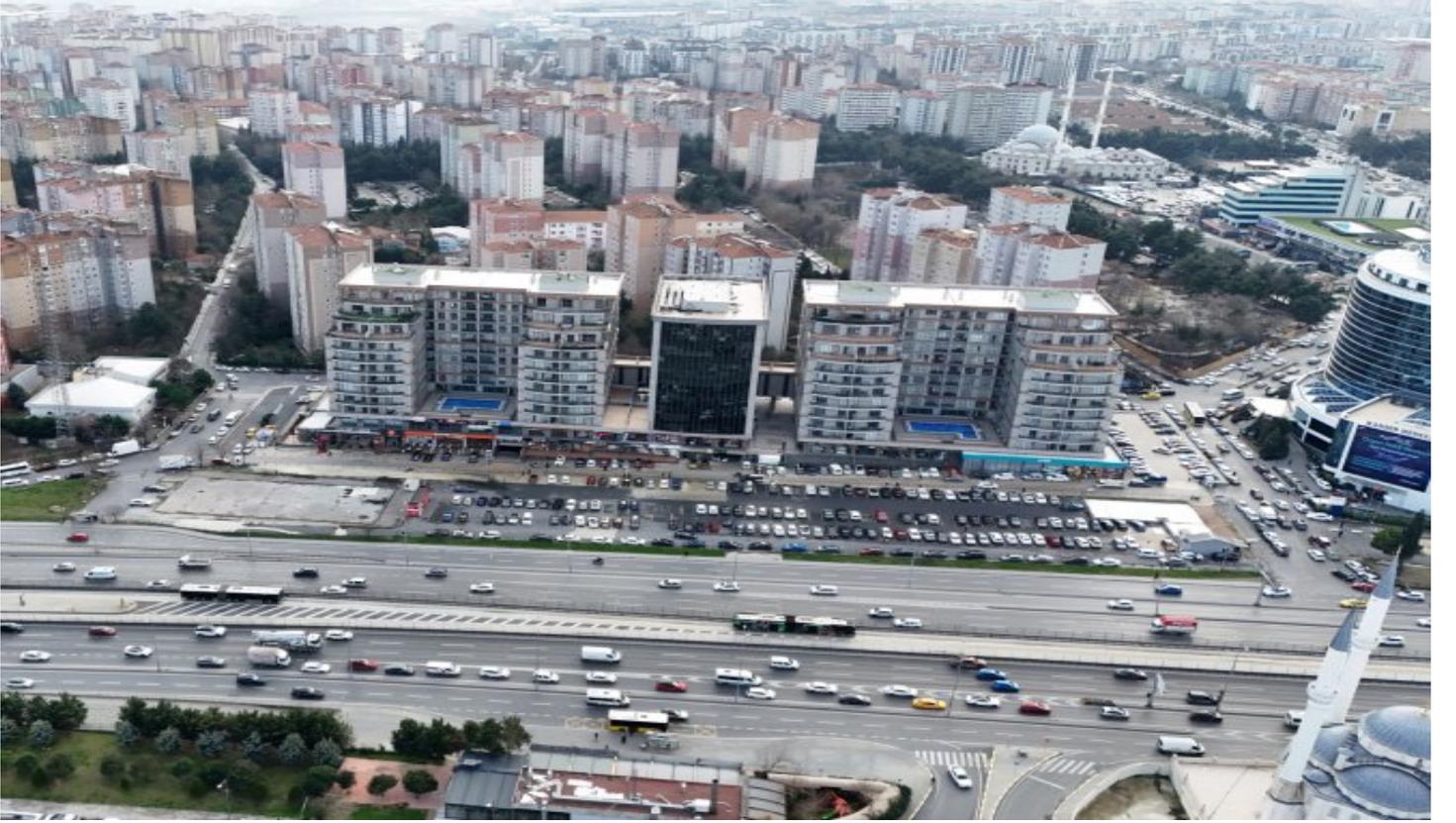
İlan No:f-321780-2246

---

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Ebeveyn Banyolu,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Site içerisinde, Otopark,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Belediye, Benzin İstasyonu, Bowling, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Çocuk Havuzu, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Yüzme Havuzu (Açık), Yüzme Havuzu (Kapalı), Güvenlik Kamerası,
- \* Konum : Merkezde, Minibüs Caddesine Yakın, Metrobüse Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Beylikdüzü'nün Kalbinde Bulunan Brand İstanbul Park projesi, altında bulunan ünlü cafe ve mağazalarla çarşı konseptindedir. Çarşıda cafe ve restoranların yanı sıra süpermarket, güzellik merkezi, veteriner, petshop gibi hizmetler bulunmaktadır. Dairemiz akıllı ev sistemine sahip olup brüt alanı 272 m<sup>2</sup>, net alanı ise 196 m<sup>2</sup>'dir. Dairemiz Geniş Teraslı olup projedeki en büyük 3+1 tipindedir. Sitede açık yüzme havuzu, sauna, kapsamlı kapalı spor salonu, açık ve kapalı otopark, çocuk oyun alanları, 7/24 güvenlik bulunmaktadır. E-5 kenarında merkezi konumuyla dairemiz Beylikdüzü Belediyesi, Medicana Hastanesi, Beylicium AVM ve Büyükşehir İlköğretim Okulu'na da yakın bir konumdadır.\*

İlan No:f-321780-2246



İlan No:f-321780-2246

